

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu.....w Katowicach pomiędzy:  
Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Wynajmującym reprezentowanym przez Dyrektora (imię i nazwisko).....  
(nazwa jednostki i adres).....  
na podstawie pełnomocnictwa nr.....  
a:

.....  
.....  
zwany dalej Najemcą

o następującej treści:

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania .....(określić przedmiot najmu) znajdujący się w ..... (określić położenie i numerację) Z przeznaczeniem na ..... (określić rodzaj działalności).
2. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz według kalkulacji stanowiącej załącznik do umowy w wysokości ....., podatek VAT w kwocie..... według stawki....., ogółem: .....( słownie:.....) za..... ( wpisać częstotliwość czynszu np. za miesiąc lub za godzinę/godziny ).
3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie ..... przelewem na rachunek bankowy.....
4. Potwierdzeniem wykonanej transakcji będzie faktura wystawiona przez jednostkę wymienioną w preambule umowy.
5. Wynajmujący oświadcza, że na potrzeby podatku od towarów i usług posiada NIP: 634-001-01-47 i jest czynnym podatnikiem VAT.
6. Najemca oświadcza, że posiada NIP:..... i jest/nie jest (niewłaściwe skreślić) podatnikiem VAT czynnym.
7. Opóźnienie w zapłacie czynszu stanowi podstawę do naliczenia odsetek.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i braku zapłaty pomimo wysłania wezwania Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Umowa zawarta została na czas określony od dnia .....do dnia .....
10. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku jeżeli Najemca narusza obowiązki ustawowe lub postanowienia niniejszej umowy.

11. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
12. Najemca może rozwiązać umowę z zachowaniem .....
13. Najemca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1 umowy i przestrzegać przepisów bhp , ppoż, sanitarnych , porządkowych i budowlanych powszechnie obowiązujących oraz ustalonych przez Wynajmującego.
14. Najemca zobowiązany jest do utrzymania właściwego stanu sanitarnego i porządku także w otoczeniu przedmiotu najmu.
15. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie najmu wyrządzone w mieniu Wynajmującego i osób trzecich oraz za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków osób korzystających z przedmiotu najmu.
16. Najemca nie może zawrzeć umowy podnajmu lub oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania bez uprzedniej , pisemnej zgody Wynajmującego.
17. Wszelkie zmiany umowy , w tym zmiana działalności prowadzonej w przedmiocie najmu, wymagają pisemnego aneksu do umowy.
18. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
19. Ewentualne spory związane z umową strony zobowiązują się rozwiązywać na mocy porozumienia , a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
20. ....(wpisać inne, istotne dla stron postanowienia np. nakłady, zwrot nakładów lub wykreślić)
21. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy, Centrum Usług Wspólnych, Urzędu Miasta Katowice.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Objaśnienia do stosowania wzoru.

1. Umowa nie może zawierać niewypełnionych ,nieskreślonych lub wykropkowanych, miejsc.
2. Należy prawidłowo określić strony umowy.
3. Wzór umowy może być modyfikowany w zależności od warunków indywidualnej umowy.