

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu.....w Katowicach pomiędzy:
Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Wyzierżawiającym reprezentowanym przez Dyrektora (imię i nazwisko).....
(nazwa jednostki i adres).....
na podstawie pełnomocnictwa nr.....
a:

.....
.....
zwany dalej Dzierżawcą

o następującej treści:

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków (określić przedmiot dzierżawy) znajdujący się w (określić położenie) Z przeznaczeniem na (określić rodzaj działalności).
2. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz według kalkulacji stanowiącej załącznik do umowy w wysokości, podatek VAT w kwocie..... według stawki....., ogółem: (słownie:.....) za..... (wpisać częstotliwość czynszu np. za miesiąc lub za godzinę/godziny).
3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie przelewem na rachunek bankowy.....
4. Potwierdzeniem wykonanej transakcji będzie faktura wystawiona przez jednostkę wymienioną w preambule umowy.
5. Wyzierżawiający oświadcza, że dla celów podatku od towarów i usług posiada NIP:634-001-01-47 i jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Dzierżawca oświadcza, że posiada NIP.....i jest/nie jest (niewłaściwe skreślić) podatnikiem VAT czynnym.
7. Opóźnienie w zapłacie czynszu stanowi podstawę do naliczenia odsetek.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i braku zapłaty pomimo wysłania wezwania, Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Umowa zawarta została na czas nieokreślony /określony od dnia do dnia.....(niewłaściwe skreślić).

10. Wdzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku jeżeli Dzierżawca narusza obowiązki ustawowe lub postanowienia niniejszej umowy.
11. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
12. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem.....
13. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1 umowy i przestrzegać przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, porządkowych i budowlanych powszechnie obowiązujących oraz ustalonych przez Wynajmującego.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania właściwego stanu sanitarnego i porządku także w otoczeniu przedmiotu dzierżawy.
15. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie dzierżawy wyrządzone w mieniu Wdzierżawiającego i osób trzecich oraz za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków osób korzystających z przedmiotu dzierżawy.
16. Dzierżawca nie może zawrzeć umowy poddzierżawy lub oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania bez uprzedniej, pisemnej zgody Dzierżawcy.
17. Wszelkie zmiany umowy, w tym zmiana działalności prowadzonej w przedmiocie dzierżawy, wymagają pisemnego aneksu do umowy.
18. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
19. Ewentualne spory związane z umową strony zobowiązują się rozwiązywać na mocy porozumienia, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.
20.(wpisać inne, istotne dla stron postanowienia np. nakłady, zwrot nakładów lub wykreślić).
21. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla: stron umowy, Centrum usług Wspólnych oraz Urzędu Miasta Katowice.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Objaśnienia do stosowania wzoru.

1. Umowa nie może zawierać niewypełnionych/nieskreślonych, wykropkowanych, miejsc.
2. Należy prawidłowo określić strony umowy.
3. Należy skreślić niewłaściwe określenia w oznaczonych miejscach.
4. Wzór umowy powinien być modyfikowany w zależności od warunków indywidualnych.