

Wzór kalkulacji kosztów na wynajem stały

– kiedy koszty zużycia mediów są zmienne

$$Wpp = \frac{\text{powierzchnia wynajmowana}}{\text{powierzchnia ogółem}} \times 100 = \dots\dots \%$$

1. CZYNSZ – stawka powiększona o wskaźnik inflacji

Strefa miasta: *Centrum / I strefa / II strefa / III strefa* *

Typ wynajmowanego lokalu: *parterowy z osobnym wejściem / pozostałe* *

Wynajmowana powierzchnia w m² x stawka w danej strefie miasta + zysk

2. MEDIA – powiększone o wskaźnik inflacji

a) energia elektryczna: ***zużycie za rok poprzedzający wynajem / 12 m-cy x Wpp***

b) zimna woda i ścieki: ***zużycie za rok poprzedzający wynajem / 12 m-cy x Wpp***

c) wywóz nieczystości: ***zużycie za rok poprzedzający wynajem / 12 m-cy x Wpp***

d) centralne ogrzewanie ***zużycie za rok poprzedzający wynajem / 12 m-cy x Wpp***

3. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Stawka za m² x wynajmowana powierzchnia w m² / 12

RAZEM WYNAJEM : MEDIA + CZYNSZ + POD.OD NIERUCHOMOŚCI + 23 % VAT

.....
(potwierdzenie weryfikacji kalkulacji)

.....
(podpis i pieczęć Dyrektora Jednostki)

* niewłaściwe skreślić